

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
S IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA

održanog 30. listopada 2024. na Trgovačkom sudu u Rijeci, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza PRIOR društvo s ograničenom odgovornošću za promet nekretninama Zagreb, Petrinjska ulica 28, OIB: 75354902394

OD SUDA NAZOČNI:

Vera Jelenović, sudac
Elizabet Jovanović, zapisničar
Ivan Gjurašić, stečajni upravitelj

Početak u 10,00 sati.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl.115. st.2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/167-24>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 27. kolovoza 2024.

Utvrđuje se da su ročištu nazočni vjerovnici s pravom glasa kako slijedi:

- REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 52634238587, zastupana po Ivi Perić, punomoć u spisu

6.979,23 eura

484.132,14 eura

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj podnio izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima. Stečajni upravitelj u cijelosti ustraje pri svom izvješću.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj uz podnesak od 9. listopada 2024. dostavio procjenu nekretnine stečajnog dužnika.

Republika Hrvatska prihvaća procjenu sudskog vještaka.

Stečajni upravitelj ističe kako će neposredno nakon ovog ročišta predložiti prodaju dužnikovog zemljišta putem elektroničke javne dražbe. Za nekretninu koja u naravi predstavlja zemljišta ističe da je već u tijeku ovršni postupak pred Općinskim sudom u Rijeci Ovr-7078/12. Pokušao je stupiti u kontakt s uređujućim sucem, ali bez uspjeha pa će nakon ovog ročišta napisati požurnicu za što prije postupanje ovršnog suda u tom predmetu. Ne uspije li ni na taj način doći do nekih rezultata, obavijestit će stečajni sud za eventualnu požurnicu putem ovog suda.

Stečajni upravitelj napominje da dužnik ima u vlasništvu i određene suvlasničke dijelove za koje postoji izlučni zahtjev, a i sam sudski vještak u svom nalazu napominje da ti suvlasnički dijelovi po svojoj naravi ne mogu biti predmetom prodaje s obzirom da su funkcionalna cjelina s ostatkom nekretnine. Zbog toga neće predložiti prodaju tih suvlasničkih dijelova za koje smatra da bi izlučni vjerovnik ih morao etažirati o svom trošku.

Skupština vjerovnika donosi

odluke

- I. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja.
- II. Poslovanje dužnika se neće nastaviti.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, stečajni upravitelj i punomoćnica vjerovnika ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 10,23 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-3086e-7e94a**

Kontrolni broj: **01e04-89939-a9770**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.